



MHMPXP7XFT8M

Stejnopis č. 1

Dodatek č. 3

ke smlouvě č. NAN/58/01/008401/2006 uzavřené mezi hl. m. Prahou jako pronajímatelem na straně jedné a občanským sdružením BEACHCLUB STRAHOV (ve znění dodatku č. 1 a 2) jako nájemcem na straně druhé, která nabyla účinnosti dne 1. 4. 2006.

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

BEACHCLUB STRAHOV, z.s.



Smluvní strany se dohodly takto:

I.

1. Článek II. Předmět nájmu, odst. 2.1.1. se mění a zní:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře

- a) 693,28 m² v přízemí
- b) 295,80 m² v přízemí a 1. patře
- c) 88,80 m² v suterénu
- d) 18,56 m² - nebytový prostor č. 52 v přízemí, (jež je vyznačen v příloze č. 1 tohoto dodatku)

budovy bez č.p., nacházející se na pozemku parc.č. 2445 v k.ú. Břevnov, obec Hlavní město Praha (dále též jen „Pronajaté nebytové prostory“). Grafické vymezení prostor uvedených pod bodem b) a c) tohoto článku je provedeno v příloze č. 1 tohoto dodatku. Současně s předmětem nájmu má nájemce právo užívat terasu v 1. patře budovy o celkové výměře 221,23 m².

2. Článek II. Předmět nájmu, odst. 2.1.2. se mění a zní:

Předmětem nájmu je dále nová část pozemku parc.č. 2447/111 v k.ú. Břevnov, obec Hlavní město Praha, (dále též jen „Pronajatý pozemek“), jejíž výměra činí 2.178 m² a jež je graficky vyznačena v příloze č. 2 tohoto dodatku.

3. Článek IV. Doba trvání nájmu se mění a zní:

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, po využití práva opce 5 let, tj. do 31.3.2031.

4.2. Při skončení nájmu je Nájemce povinen předat (vrátit) Správci Předmět nájmu v řádném stavu, odpovídajícím provedeným změnám Pronajátého pozemku specifikovaným v článku VI. Této smlouvy a jeho řádnému běžnému užívání při řádně prováděné údržbě. Předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli bude osvědčeno předávacím protokolem.

4. Článek VIII. Nájemné a úhrada služeb, odst. 8.1. a 8.2. se mění a zní:

8.1. Roční nájemné za užívání Předmětu nájmu se stanoví po řádné valorizaci:

- a) v celkové výši 504.468,- Kč ročně za prostory uvedené v čl. II. odst. 2.1.1. písm. a)
- b) v celkové výši 253.512,- Kč ročně za prostory uvedené v čl. II. odst. 2.1.1. písm. b) a c)
- c) ve výši 800 Kč za 1 m² a rok z výměry prostor uvedených v čl. II. odst. 2.1.1. písm. d), tj. celková výše ročního nájemného činí 14.848 Kč

Celkové roční nájemné činí **772.828 Kč** (slovy: sedm set sedmdesát dva tisíc osm set dvacet osm korun českých).

8.2. Nájemné bude hrazeno v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 64.402 Kč, splatných vždy do pátého dne každého kalendářního měsíce, za který splátka nájemného přísluší.

II.

Ostatní ustanovení zmíněné smlouvy zůstávají beze změny a tento dodatek č. 3 se stává její nedílnou součástí.

III.

1) Dodatek se vyhotovuje v pěti autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce jedno vyhotovení. Každý stejnopis sestává ze tří stran textu a příloh.

2) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.

3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

4) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 3066 ze dne 5. 12. 2017. Záměr pronájmu nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-1393/2017 od 15.8.2017 do 30.8.2017.

5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Pronajímatel se zavazuje, že neprodleně po podpisu dodatku provede zaslání smlouvy do registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodatek nabývá účinnosti dnem protokolárního předání prostor.

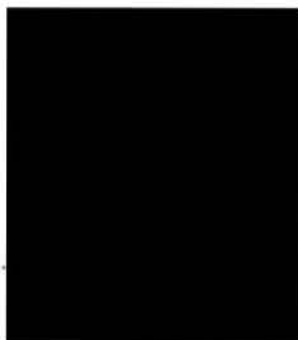
Příloha č. 1 dodatku: Situační plán nového prostoru

Příloha č. 2 dodatku: nový zakres pronajatého pozemku

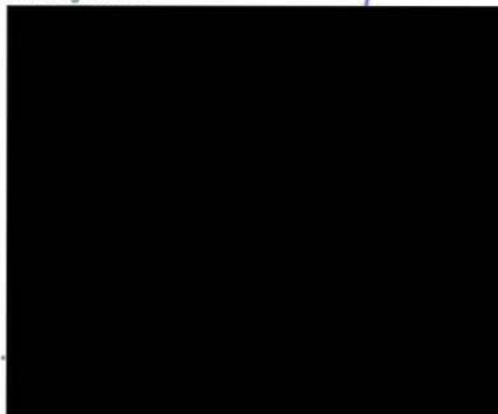
V Praze dne..... 01 -03- 2018

V Praze dne..... 01 -03- 2018

Za pronajímatele:







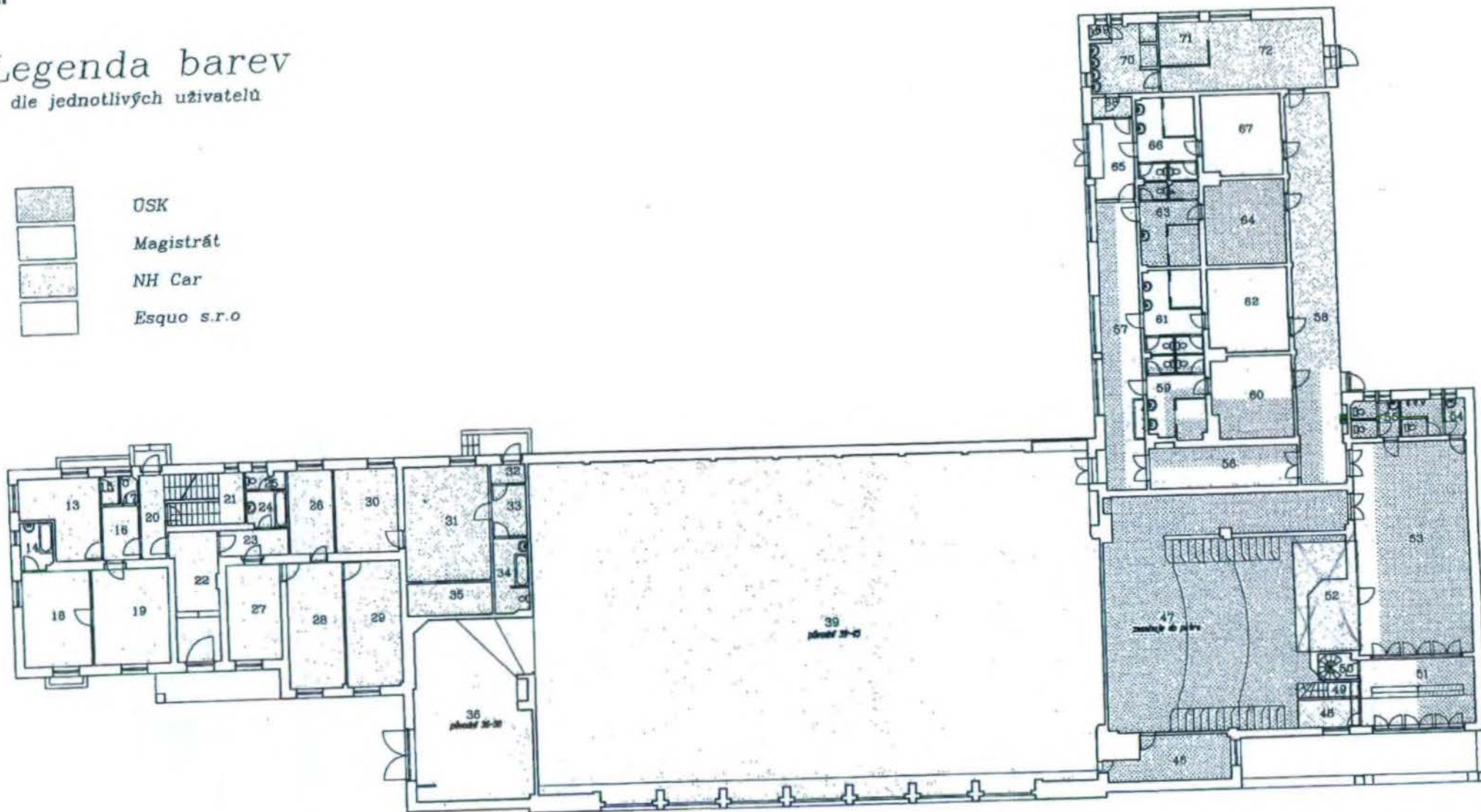
Za nájemce:



Legenda barev

dle jednotlivých uživatelů

-  OSK
-  Magistrát
-  NH Car
-  Esquo s.r.o



Praha 6, ul. Na Strahově, č.p. 1230
Zjednodušené znění uživatelských prostor
Přehled přízemí

Pronajaté území 2178.0m²

ZAMĚŘIL	VYPRACOVAL	Číslo:	
Státní úřad zeměměřičský a katastrální	Ing. Stodola	Ev.č.:	
		Dat.: 11.11.2018	
Zaměřeni ploch na parcele 2447/1 k.ú. Břevno		Ing. Vladimír Stodola	
Návrh pronajatého území		Střelovo 842/28 Praha 4 - Hlída tel. 737 538 767	
Zaměřeni skutečného provedení (MĚŘENÍ)		Škála: 1:500	Formát: A4

